

ДОГОВОР № 1238  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

« 05 » мая 2010

Управление муниципальной собственности и инвестиционного развития администрации Сергиево-Посадского муниципального района, именуемое далее «Ссудодатель», в лице начальника управления муниципальной собственности и инвестиционного развития Бочарова А.В., действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного Решением Сергиево-Посадского районного Совета депутатов от 25.11.2009г № 59/3, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Кругозор» (г. Сергиев Посад-7), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вороновой М.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 05.03.2010 № 270-ПГ, руководствуясь главой 36 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает муниципальное имущество - Нежилые помещения общей площадью 304,3 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад-7, ул.Молодежная, д.2, в безвозмездное пользование, для осуществления деятельности по дополнительному образованию детей, по акту приема-передачи на условиях, изложенных в настоящем договоре.

2. Условия настоящего договора распространяются на все имущество, переданное Ссудополучателю в момент заключения договора, а также переданное по актам приема-передачи после заключения договора до момента его расторжения.

3. Имущество, закрепленное за Ссудополучателем в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области». Передача имущества Ссудополучателю в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности.

4. Ссудополучатель не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5. Ссудополучатель обязан:

- принять имущество в течение 10-ти дней со дня заключения настоящего договора по акту приема-передачи,
- нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества,
- производить за свой счет текущий и капитальный ремонты,
- переустройство, перепланировку, либо иные изменения, затрагивающие конструкции нежилых помещений, согласовывать в установленном законом порядке с соответствующими службами,

- предоставлять Ссудодателю возможность контроля за использованием переданного по договору имущества,
- обеспечивать сохранность и использование имущества в соответствии с его назначением определенным уставом Ссудополучателя, настоящим договором,
- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению,
- передать имущество в течение 10-ти дней с момента прекращения договорных отношений по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

6. Ссудополучатель вправе возвратить Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, до истечения срока действия договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца.

7. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием и сохранностью имущества, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателем.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих в результате исполнения данного договора. При не достижении соглашения стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

9. Ссудополучатель несет бремя содержания переданного ему имущества.

10. В случае не обеспечения сохранности имущества (гибели, порчи, выбытие из строя и т.д.) Ссудополучатель несет материальную ответственность перед Управлением в соответствии с законодательством.

#### ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11. Договор заключен на 10 лет.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

13. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами.

15. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Сторона договора предупреждает другую о предстоящих изменениях за один месяц.

16. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи имущества.

17. Договор может быть расторгнут при соглашении сторон или на условиях, предусмотренных настоящим договором.

18. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по решению органа местного самоуправления в случаях:

- ликвидации, реорганизации Ссудополучателя,
- невыполнения Ссудополучателем условий настоящего договора.

При этом договор считается расторгнутым, а обязательства сторон прекратившимися по истечении 30-ти дней с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

19. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Управление муниципальной собственности и инвестиционного развития администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, зарегистрировано 22.01.2010г Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Сергиеву Посаду Московской области за государственным регистрационным номером 2105042001821: Свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр

юридических лиц» серия 50 № 012153924. Основной государственный регистрационный номер 1035008350431 присвоен 09.01.2003г. инспекцией МНС России по г. Сергиев Посад Московской области: Свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года» серия 50 № 004834280. ИНН- 5042013787, КПП-504201001; ОКПО-18162499. Местонахождение: Россия, 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.169; тел.540-45-37.

Ссудополучатель: Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Кругозор» (г.Сергиев Посад-7), зарегистрировано 11.10.1996 Администрацией Сергиево-Посадского района Московской области, внесено в реестр под № 50:05:3188, основной государственный регистрационный номер 1035008361981 присвоен 11.03.2003 года инспекцией МНС России по г. Сергиев Посад Московской области: Свидетельство «О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года» серия 50 № 006736701, ИНН-5042070200, КПП-504201001, ОКПО-31888019. Местонахождение: Россия, 141300, Московская область, г.Сергиев Посад-7, ул.Молодежная, д.2; тел. 545-07-73.

Подписи:

Ссудодатель :

Начальник управления муниципальной собственности и инвестиционного развития администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

  
А.В.Бочаров

Согласовано :

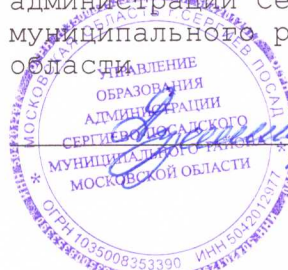
Начальник управления образования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

  
О.К.Дударева

Ссудополучатель :

Директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Центр детского творчества «Кругозор» (г.Сергиев Посад-7)

  
М.Б.Воронова



АКТ N 1238  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
от "05" марта 2010

Управление муниципальной собственности и инвестиционного развития администрации Сергиево-Посадского муниципального района, именуемый далее «Ссудодатель», в лице начальника управления муниципальной собственности и инвестиционного развития Бочарова А.В., действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного Решением Сергиево-Посадского районного Совета депутатов от 25.11.2009г № 59/3, передает Муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей Центр детского творчества «Кругозор» (г.Сергиев Посад-7), именуемому в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вороновой М.Б., действующего на основании Устава,

в безвозмездное пользование на 10 лет для осуществления деятельности по дополнительному образованию детей муниципальное имущество - Нежилые помещения общей площадью 304,3 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад-7, ул.Молодежная, д.2.

ПЕРЕДАЕТ:

ПОЛУЧАЕТ:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Начальник управления муниципальной собственности и инвестиционного развития администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей Центр детского творчества «Кругозор» (г.Сергиев Посад-7)

 А.В.Бочаров

 М.Б.Воронова

Согласовано:

Начальник управления образования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

 О.К.Дударева



Директор МБОУ ДОО ЦОД  
"Кругозор"  
Иванов - Воронцов И. В.



Названием  
Управления образования:  
Гудашев  
Иванов

И  
проинформировано  
4 (четыре) листа

Названием управления  
муниципальной собственности  
и известностью  
качества

Иванов И. В. Воронцов